



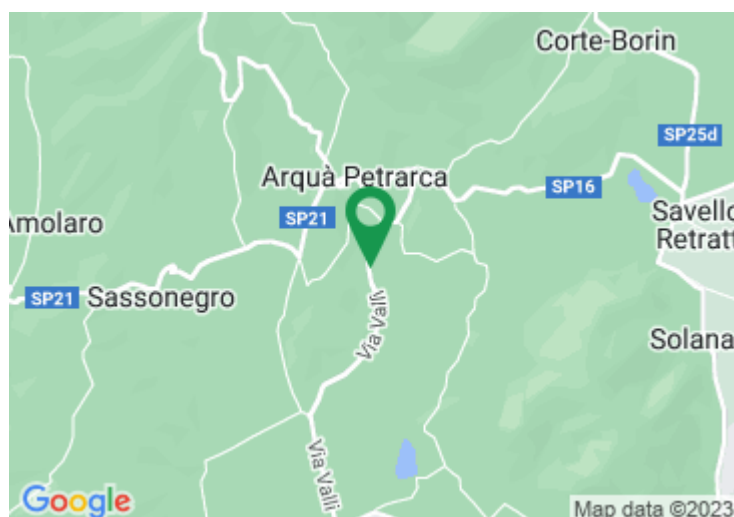
Rif.: 60804183

**€ 17.000****Ter. agricolo in vendita****Arquà Petrarca, Via Valli**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 3.800 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

ARQUA' PETRARCA - Ad Arquà Petrarca, in zona centrale e immediatamente raggiungibile dalla pubblica strada, vi proponiamo questo appezzamento di terreno agricolo, classificato catastalmente come seminativo. Il terreno risulta avere una superficie di circa 3800mq, è totalmente pianeggiante e perfettamente spianato, ed è ubicato in una posizione interessante, immediatamente limitrofa al parcheggio della zona di 'Arquà Bassa'. Ci troviamo in un bellissimo contesto rurale fatto di rustici e appezzamenti di terreno intervallati fra seminativo, uliveti e vigneti, circondati dallo scenografico arco dei Colli Euganei che ci circondano creando un microclima particolarmente adatto a questi tipi di colture. Il terreno inoltre gode di un buonissimo irraggiamento solare durante tutto l'arco della giornata, offrendosi alle più disparate varietà di colture e di utilizzi. La metratura ben si presta anche per chi non avendo a casa propria un giardino o un orto volesse ricavarci un angolo di questo tipo in un contesto particolarmente tranquillo e scenograficamente idilliaco.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

