



Rif.: 60782143

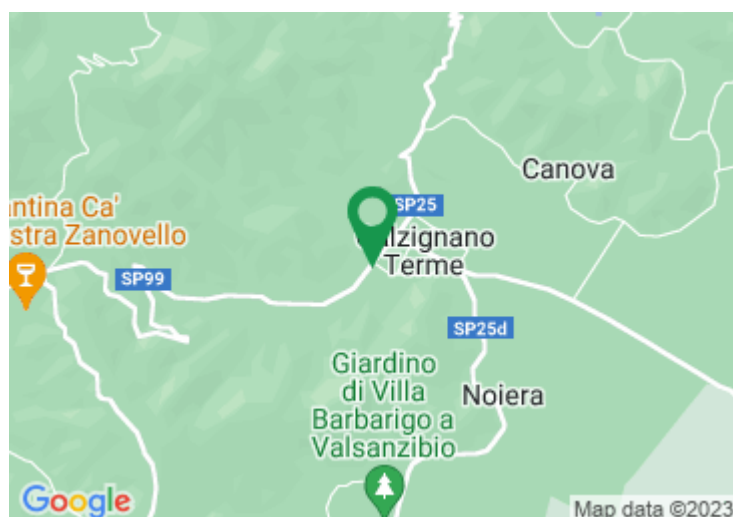
**€ 345.000****Rustico in vendita****Galzignano Terme, Via Cengolina**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **F****Prestazione energetica:** 162,50 kW h/m<sup>2</sup> anno

Il fabbricato è probabilmente uno dei rustici più particolari di tutti i Colli Euganei: costruito probabilmente nel XIX, è stato fatto in una pietra autoctona dei Colli Euganei molto particolare comunemente chiamata scaia rossa, questa pietra dona un colore naturale tendente al rosso difficilmente trovabile in altre case. Altra particolarità dell'immobile è la posizione, situata in mezzo al bosco, distante da altre abitazioni e raggiungibile tramite una strada privata e sterrata ad utilizzo esclusivo della nostra abitazione. Il terreno è di circa 6000 mq. ma gran parte sono bosco. Il giardino effettivamente utilizzabile e in piano intorno all'abitazione è grande poco più di 1000 mq. dove il proprietario attuale si è sbizzarito nel creare un vero e proprio giardino d'altri tempi. Chi si trova all'esterno dell'abitazione ha la sensazione di vivere i Colli Euganei all'inizio del Novecento, dove la ruralità e la quiete regnavano sovrani. Internamente non cambia molto, pietre e legno caratterizzano tutta la costruzione, abbelliti da un caminetto con il quale far da mangiare come una volta (e chiaramente scaldar la casa), stanze con soffitti in legno più basse degli standard at [...]

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

