



Rif.: 60774820

**€ 150.000****Trilocale in vendita****Battaglia Terme, Via volta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 234 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 186 kW h/m<sup>2</sup> anno

BATTAGLIA TERME – in pieno centro a Battaglia Terme immobile di circa 350mq commerciali più spazio esterno di proprietà. L'immobile in oggetto è stato sempre utilizzato come ristorante al piano terra, con attività di Bed And Breakfast al primo piano, e magazzino-deposito al piano seminterrato. La posizione, la grandezza dell'immobile, nonché la conformazione interna lo rendono ideale per questo tipo di utilizzo in un paese come Battaglia Terme, dove attività come queste sono scarse e dove invece sono presenti richieste di tale tipologia in quanto, tale comune, risulta essere una delle porte d'accesso più immediate e veloci ai Colli Euganei, soprattutto per chi arriva dalla zona di Padova o che si trova a percorrere la statale Battaglia. Il piano seminterrato del fabbricato è un vano di circa 140mq suddiviso in più locali come garage, ripostigli e magazzino, e può essere raggiunto velocemente anche mediante la scala interna. Al piano terra abbiamo l'immobile ad uso bar-ristorante recentemente ristrutturato, con ingresso

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

