



Rif.: 61251716

**€ 260.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Saonara, Via Cavalieri di V. Veneto - Villatora

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 180 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 6                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 3                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 4                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 3                       |
| <b>Piano:</b>          | 3                       |

**Classe energetica:** **E**

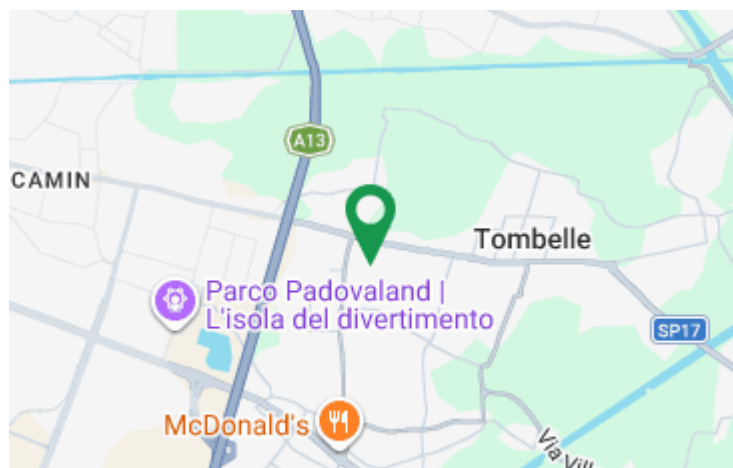
**EP globale rinnovabile:** 143.84 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore di Villatora, in una zona residenziale tranquilla e comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare caratterizzata da spazi ben distribuiti, 120mq di scoperto esclusivo e da importanti interventi di ammodernamento eseguiti negli ultimi anni. L'abitazione si sviluppa su 3 piani. Al piano terra troviamo l'ingresso e un pratico bagno di servizio. Salendo al primo piano si accede alla luminosa zona giorno, composta da un ampio soggiorno e dalla cucina separata e abitabile, entrambi gli ambienti serviti da due poggiali, oltre a un secondo bagno. Il secondo piano ospita la zona notte, composta da tre camere da letto, un terzo bagno e due ulteriori poggiali che garantiscono luminosità e sfogo esterno alle stanze. L'immobile è stato oggetto di numerosi interventi di miglioramento, tra cui il rifacimento dell'impianto elettrico nel 2019 con l'installazione di soffitti nella zona giorno, la sostituzione della caldaia e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

