



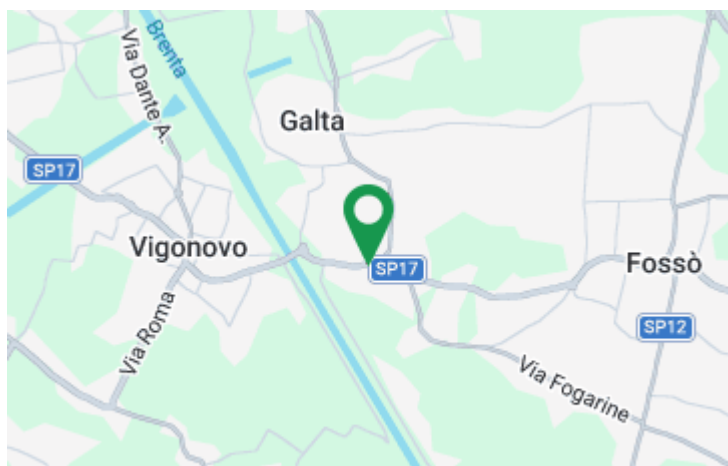
Rif.: 61229538

€ 80.000**Negozio in vendita****Vigonovo, Via Pava - Galta**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 168 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	5

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 222.15 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Galta, in posizione comoda e ben visibile, proponiamo in vendita negozio sviluppato al piano terra, ideale per attività commerciali, studi professionali o attività di servizio. L'immobile è stato edificato alla fine degli anni '50 e successivamente ristrutturato nel 1990, intervento che ha contribuito a migliorarne la funzionalità e la fruibilità degli spazi. Gli ambienti risultano versatili e facilmente adattabili alle diverse esigenze operative, offrendo interessanti possibilità di personalizzazione. La presenza di ampie vetrine garantisce una buona visibilità e una piacevole luminosità interna, elementi fondamentali per valorizzare qualsiasi attività commerciale. A completare la proprietà troviamo un comodo bagno di servizio finestrato, elemento che assicura praticità e una corretta aerazione degli ambienti. L'unità è dotata della predisposizione per l'impianto di climatizzazione, mentre il riscaldamento è attualmente assente, lasciando la possibilità di installare la soluzione impiantistica più adatta alle proprie necessità.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

