



Rif.: 61222355

€ 170.000

Rustico in vendita

Saonara, Via Roma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Box:	2
Posti auto:	4
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale rinnovabile: 404.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Saonara, in posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo bifamiliare degli anni '60 caratterizzata da ampi spazi interni e grande potenziale di personalizzazione. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto al piano terra da ingresso doppio, luminosa sala da pranzo, cucina abitabile e un bagno. Al piano primo troviamo la zona notte composta da tre camere da letto e un secondo bagno. Completano la proprietà ulteriori spazi accessori tra cui due ripostigli, legnaia, garage e un bagno esterno realizzato nel 2012. All'esterno la casa dispone di oltre 200 mq di giardino privato, ideale per chi desidera uno spazio verde da vivere in famiglia o da valorizzare con nuove soluzioni outdoor. La proprietà necessita di importanti lavori di ristrutturazione, rappresentando però un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione da personalizzare secondo le proprie esigenze, in una zona strategica e ben servita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

