



Rif.: 61204450

**€ 156.000**

**Trilocale in vendita**

Saonara, Via Adige - Rosine

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 580
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 119.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Tombelle, in una posizione centrale e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita un appartamento di circa 80mq. L'ingresso conduce ad una zona giorno luminosa e accogliente, con soggiorno separato dalla cucina, una caratteristica sempre più da chi desidera ambienti distinti e funzionali. proprio dalla zona giorno si accede ad un primo terrazzo, collegato alla cucina. La zona notte è composta da due camere da letto, una matrimoniale ed una singola, entrambe con accesso ad un secondo terrazzo. L'appartamento inoltre dispone di due bagni, uno finestrato e uno cieco, garantendo praticità e comfort nella vita quotidiana. A completare la soluzione troviamo una caldaia esterna a condensazione installata a dicembre del 2024, che assicura efficienza e risparmio, e la presenza di un condizionatore Daikin

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

