

Rif.: 61179223

**€ 155.000**

## Rustico in vendita

Vigonovo, Via Giuseppe Garibaldi

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 11                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

**Classe energetica:** G

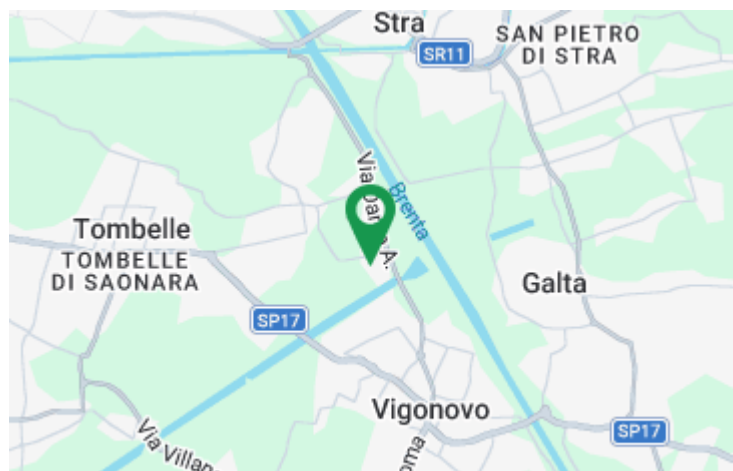
**EP globale rinnovabile:** 260.53 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In vendita a Vigonovo un'interessante casa singola da ristrutturare, ideale per chi ricerca indipendenza e ampi spazi verdi. La proprietà sorge su un lotto complessivo di quasi 700mq, vanta un giardino privato di circa 500mq e si estende per una superficie abitativa di 200mq. La posizione, nelle vicinanze dell'argine, è particolarmente adatta per chi apprezza le attività all'aria aperta. L'immobile è disposto su due piani. Il piano terra include 2 bagni, 2 camere, 2 portici, cucina, 2 sale da pranzo, 2 garage, cantina, magazzino e pollaio. Il piano superiore ospita 2 terrazzi e 3 camere da letto. L'edificio necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo l'opportunità di personalizzare gli interni e migliorare l'efficienza energetica, beneficiando delle agevolazioni fiscali disponibili ed è possibile realizzare una villa singola di prestigio o mantenere due unità abitative. Questa soluzione immobiliare offre spazio, privacy e naturali potenzialità di sviluppo.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

