



Rif.: 61151425

€ 40.000

Porzione di bifamiliare in vendita
Vigonovo, Via Sarmazza Sinistra

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 100 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | porzione di bifamiliare |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 1 |
| Box: | 1 |
| Posti auto: | 2 |
| Piano: | 2 |

PIANTA PIANO TERRA



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 402.93 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**

Porzione di bifamiliare centrale con ampio giardino privato – Vigonovo in una zona verde, silenziosa e poco trafficata di Vigonovo, proponiamo una porzione di bifamiliare centrale risalente agli anni '30, completamente da ristrutturare. Un'opportunità ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti e dare nuova vita a un immobile ricco di potenziale. La casa, di circa 100 mq, presenta una distribuzione interna classica e funzionale. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, composta da una cucina, un soggiorno, un bagno di servizio e due ripostigli pratici e utili per ottimizzare gli spazi. Al primo piano, la zona notte offre due camere da letto, entrambe di buona metratura e facilmente adattabili a diverse esigenze. A completare la proprietà, un giardino privato di 500 mq, uno spazio esterno ampio e versatile che circonda l'abitazione e offre la possibilità di creare un'area relax, un orto

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

