



Rif.: 61151331

**€ 40.000**

### Porzione di bifamiliare in vendita Vigonovo, Via Sarmazza Sinistra

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 360.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Porzione di bifamiliare di testa con ampio giardino privato – Vigonovo in una zona verde, silenziosa e poco trafficata di Vigonovo, proponiamo una porzione di bifamiliare di testa risalente agli anni '30, completamente da ristrutturare. Una soluzione ideale per chi desidera personalizzare gli spazi e dare nuova vita a un immobile con grande potenziale. La casa, di circa 100 mq, presenta una distribuzione interna classica e funzionale. Al piano terra si trova la zona giorno, composta da una cucina e da un soggiorno, oltre a un bagno di servizio. Salendo al primo piano, la zona notte offre due camere da letto, entrambe di buona metratura e facilmente adattabili a diverse esigenze. A rendere particolarmente interessante questa proprietà è il giardino privato di 500 mq, uno spazio esterno ampio e versatile che circonda la casa e che, grazie alla posizione di testa, garantisce una maggiore privacy e

### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

