

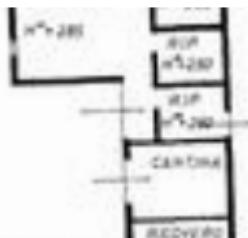


Rif.: 61145849

**€ 80.000**

### Magazzino in vendita Saonara, via villanova

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

A Saonara proponiamo in vendita un magazzino di 92 mq con possibilità di cambio di destinazione d'uso, inserito in un lotto edificabile di 820 mq con una capacità edificatoria massima di 1.230 mc. La proprietà prevede un intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente, si tratta di un'opportunità ideale per chi desidera sviluppare un nuovo progetto abitativo o misto partendo da una struttura già presente. Le dimensioni del lotto e la volumetria disponibile permettono di progettare una costruzione moderna e personalizzata, con ampi margini di sviluppo secondo le proprie esigenze. Il contesto è tranquillo, già urbanizzato e ben collegato ai principali servizi del paese. Un ulteriore punto di forza è la possibilità di accedere alle agevolazioni statali previste per gli interventi di demolizione e ricostruzione, un vantaggio significativo per chi vuole realizzare un immobile efficiente e di nuova generazione. Soluzione interessante per privati o investitori alla ricerca di un terreno con potenzialità e flessibilità progettuale.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

