



Rif.: 61143273

€ 80.000

Ter. residenziale in vendita

Saonara, Via Villanova - Villatora

Tipologia: terreno

Superficie: mq 820 ca.

Sottotipologia: ter. residenziale

Spese Annuie: € 0

Questo immobile è esente da classe energetica



Terreno edificabile a Saonara con progetto di demolizione e ricostruzione di trifamiliare visionabile in agenzia – 820 mq Proponiamo in vendita a Saonara un terreno edificabile di 820 mq, inserito in un contesto residenziale tranquillo e comodo ai principali servizi. Il lotto offre una capacità edificatoria di 1.230 mc e prevede un intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente di circa 90mq, rappresenta un'ottima soluzione per chi desidera creare un'abitazione moderna e altamente personalizzabile. La volumetria disponibile consente la realizzazione di una villa singola, di una bifamiliare, di una trifamiliare o di un progetto su misura, con la possibilità di ottimizzare gli spazi e valorizzare al massimo le potenzialità del terreno. Un ulteriore punto di interesse è la possibilità di accedere alle agevolazioni statali previste per gli interventi di demolizione e ricostruzione, un vantaggio importante per chi desidera investire in un immobile ad alta efficienza energetica e con costi ottimizzati (agevolazioni da verificare con il proprio tecnico di fiducia in base alla normativa vigente). Il contesto è già urbanizzato e ben inserito nel tessuto abitato, g [...]

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

