



Rif.: 61138397

€ 25.000

Negozio in vendita

Brugine, Via rialto

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale rinnovabile: 205.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita locale commerciale di 81 m², situato in posizione comoda al centro della frazione Campagnola (Brugine – PD). L'immobile si trova al piano terra di un edificio storico risalente al 1720, caratterizzato da particolare valore architettonico e da un contesto tranquillo ma ben collegato ai principali servizi e alle vie di passaggio. L'ingresso del negozio è ampio e luminoso, garantendo ottima visibilità e un'accoglienza immediata per clienti e visitatori. Gli spazi interni sono attualmente in soluzione open space, consentendo una facile personalizzazione in base alle esigenze della propria attività: punto vendita, studio professionale, showroom o laboratorio di rappresentanza. Caratteristiche principali: Superficie commerciale: 81 m² Ingresso fronte strada con buona luminosità naturale Spazio interno versatile e facilmente adattabile Contesto storico di pregio Vicinanza al centro e ai servizi principali Soluzione ideale per chi cerca un immobile con carattere, adatto sia a nuove attività che a investitori.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

