





Rif.: 61138397

€ 25.000

Negozio in vendita

Brugine, Via rialto

Tipologia: negozio Superficie: mq 81 ca.

Locali:

Sottotipologia: negozio **Spese Annue:** €0 Piano:



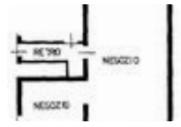












Classe energetica:

EP globale rinnovabile: 205.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🙉

Proponiamo in vendita locale commerciale di 81 m², situato in posizione comoda al centro della frazione Campagnola (Brugine – PD).L'immobile si trova al piano terra di un edificio storico risalente al 1720, caratterizzato da particolare valore architettonico e da un contesto tranquillo ma ben collegato ai principali servizi e alle vie di passaggio.L'ingresso del negozio è ampio e luminoso, garantendo ottima visibilità e un'accoglienza immediata per clienti e visitatori. Gli spazi interni sono attualmente in soluzione open space, consentendo una facile personalizzazione in base alle esigenze della propria attività: punto vendita, studio professionale, showroom o laboratorio di rappresentanza.Caratteristiche principali:Superficie commerciale: 81 m² Ingresso fronte strada con buona luminosità naturale Spazio interno versatile e facilmente adattabile Contesto storico di pregio Vicinanza al centro e ai servizi principaliSoluzione ideale per chi cerca un immobile con carattere, adatto sia a nuove attività che a investitori.

Mappa



Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.