



Rif.: 61106411

€ 185.000

Bifamiliare in vendita

Saonara, Via Grolli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 187.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.86 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Saonara – In una zona tranquilla, lontano dal traffico cittadino , porzione di bifamiliare sviluppata interamente al piano terra L'accesso all'immobile avviene tramite un imponente cancello in ferro battuto che si apre nel vialetto di sassi che ci porta direttamente al portico d'ingresso del nostro appartamentoL'appartamento ha una metratura di circa 150mq si trova al piano terra dell'immobile e si struttura in questo modo: ingresso , soggiorno ampio e luminoso con sala da pranzo , separata tramite un importante arco in pietra e cucina separata . Passando alla zona notte troviamo tre camere da letto di cui due matrimoniali e una doppia e doppi servizi entrambi finestratiViene venduta parzialmente arredata con cucina e bagnoL'immobile è stato ristrutturato nel corso degli anni andando a rifare:Impianto elettrico nel 2012Caldiaia cambiata nel 2023 e installate le termovalvole in ogni singolo termosifoneNel 2011 fatto cappotto esterno di 7 cm, tetto nuovo ventilato con stiferite da 14 cmCambiati infissi nel 1999A

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

