

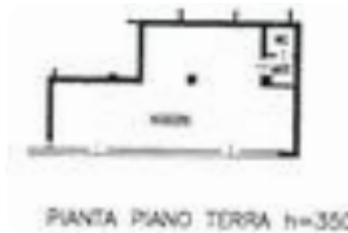
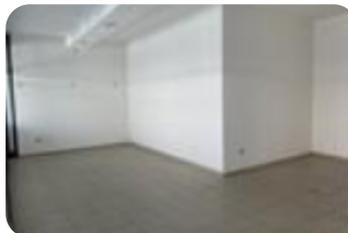


Rif.: 61090565

€ 55.000**Negozio in vendita**

Saonara, Via Sile

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



PIANTA PIANO TERRA h=350

Classe energetica: **G****EP globale non rinnovabile:** 382.60 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TOMBELLE- Ampio locale commerciale in vendita in zona strategica e visibile, ideale per negozio, ufficio o studio professionale. L'ingresso si apre su un ambiente open space di generosa metratura con ampia vetrata fronte strada che garantisce massima visibilità ed eccellente illuminazione naturale anche mediante pellicole opacizzanti per privacy. Pavimentazione in ceramica chiara e soffitto con farette incassate assicurano un ambiente ordinato, moderno e pronto all'uso. La presenza di un pilastro centrale non intralcia la distribuzione degli spazi e permette soluzioni espositive o divisorie personalizzate. Completa la proprietà un servizio igienico interno con lavabo e wc, vano ripostiglio o disimpegno impianti a norma e climatizzazione già presente garantiscono comfort e funzionalità in ogni stagione. L'immobile è ottimamente collegato ai principali servizi e conveniente in termini di parcheggi e passaggio pedonale. Potenziale commerciale notevole per attività di vendita al dettaglio, studio professionale, agenzia, laboratorio o spazio polifunzionale.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

