



Rif.: 61063671

€ 390.000

Bifamiliare in vendita

Saonara, Via Grolli - Maniero

| | |
|------------------------|-------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 300 ca. |
| Locali: | 8 |
| Sottotipologia: | bifamiliare |
| Spese Annue: | € 0 |
| Bagni: | 4 |
| Terrazzi: | 1 |
| Box: | 2 |
| Posti auto: | 4 |
| Piano: | 2 |



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 187.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.86 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

SAONARA - Situata in zona tranquilla, lontano dal traffico cittadino, bifamiliare intera sviluppata in un lotto di 1200mq e divisa in due unità abitativa. L'accesso all'immobile avviene tramite un imponente cancello in ferro battuto che si apre nel vialetto di sassi che ci porta direttamente al portico d'ingresso dei nostri due appartamenti. Il piano terra e il primo piano a livello di spazi e metrature sono identici: ingresso, soggiorno ampio e luminoso con sala da pranzo, separata tramite un importante arco in pietra e cucina separata. Passando alla zona notte troviamo tre camere da letto di cui due matrimoniali e una doppia e doppi servizi entrambi finestrati. L'immobile al piano primo dispone anche di un terrazzo abitabile di circa 50mq dove poter cenare in compagnia nelle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

