



Rif.: 61028534

€ 250.000

Porzione di bifamiliare in vendita
Brugine, Via Ardoneghe

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 296.36 kW h/m² anno

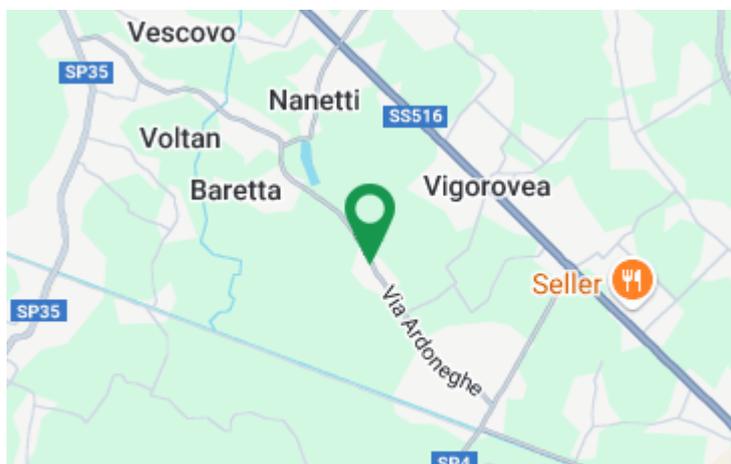
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BRUGINE - In mezzo al verde e alla tranquillità della campagna, appartamento al piano primo con magazzino/negozio al piano terra. Il tutto si sviluppa in un lotto di 2000mq. Accedendo alla proprietà troviamo subito un ampio parcheggio di 700mq a servizio del locale ora adibito a trattoria. Sviluppato in una pianta di 300mq esso si divide in varie stanze: ingresso principale con postazione pizzeria in vista, cucina, piccola sala riservata e ampia sala tutta vetrata che da accesso al giardino retrostante da sfruttare nella stagione estiva. Esso si presta per qualsiasi tipo di attività. Tramite una scala interna, accediamo all'appartamento al piano primo composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato con doccia, camera singola, camera doppia, camera matrimoniale e ripostiglio. Terrazzo abitabile dalla quale si accede tramite una porta finestra della zona giorno. Immobile ideale per chi è alla ricerca di una soluzione dove poter fare casa - lavoro.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

