



Rif.: 61027932

**€ 255.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Saonara, Via Villanova - Villatora

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 336.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

VILLATORA DI SAONARA - In zona tranquilla, ma al tempo stesso comoda a piedi a raggiungere tutti i servizi del paese, porzione di bifamiliare dagli ampi spazi. L'immobile si sviluppa tutto al piano primo dove troviamo, soggiorno ampio con cucina separata abitabile, due camere matrimoniali, camera singola e bagno finestrato. Doppie terrazze di cui una con accesso dalla cucina e una dal soggiorno. Al piano terra, collegato con l'interno dell'abitazione, garage / magazzino di 120mq con un'altezza di 3,20m. Presente anche un bagno. Esternamente troviamo una casetta di 100mq utilizzabile come ripostiglio per cose varie o facendo un cambio di destinazione d'uso trasformaloa tutti gli effetti in una abitazione/depandance tutta al piano terra. A completare la soluzione giardino di 1400mq con possibilità di

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

