**Affiliato: Il Ducato Immobiliare Srl**
Partita IVA: 01862660337
Via XX settembre , 29 29017 Fiorenzuola D'Arda (PC)
Email: pchs2@tecnocasa.it - Tel.: 05231496701















Rif.: 61288433

# € 249.000

## Quadrilocale in vendita

### Fiorenzuola D'Arda, Via marchi antonio - La Madonna Delle Cinque Strade

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 139 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Spese Annue:** | € 300 |
| **Bagni:** | 3 |
| **Balconi:** | 3 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 2 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 399.99 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 399.99 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

FIORENZUOLA D'ARDA:Nel cuore della tranquilla località di La Madonna delle Cinque Strade, nel comune di Fiorenzuola d'Arda, si trova un immobile su due livelli che offre comfort e funzionalità.Situato in una zona residenziale caratterizzata da costruzioni recenti, questo palazzo del 2008 ospita solo quattro unità, garantendo privacy, tranquillità e spese condominiali bassissime (circa 20€ al mese).L'ingresso indipendente conduce a un giardino privato di 98 mq, ideale per momenti di relax all'aperto.Al piano terra, una cucina/taverna accogliente si affianca a un pratico box e a un bagno.Al primo piano, la zona notte comprende tre camere da letto, due delle tre servite dai balconi, e due bagni. Una sala spaziosa con balcone completa il piano,

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.