



Rif.: 61179171

**€ 99.000**

## Trilocale in vendita

Fiorenzuola D'Arda, Via G. Rossini

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 77 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale rinnovabile: 399.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Fiorenzuola d'Arda: Nel comune di Fiorenzuola d'Arda, in una zona particolarmente tranquilla e comoda alle scuole, proponiamo in vendita un appartamento, situato al secondo piano. L'immobile si compone di un salotto luminoso, una cucina abitabile, mentre nella zona notte troviamo le due camere da letto e un bagno. Un balcone offre uno spazio esterno per momenti di relax. Completano la proprietà un garage e una cantina, garantendo spazio aggiuntivo per le esigenze quotidiane. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto riservato, senza rinunciare

1

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

