



Rif.: 61087111

**€ 189.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Fiorenzuola D'Arda, Via Bressani

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 254 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** F

**EP globale rinnovabile:** 266.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Fiorenzuola d'Arda: Nel cuore di Fiorenzuola d'Arda, proponiamo in vendita una casa semindipendente che offre ampi spazi e comfort. Con una superficie di 254 mq, questa abitazione si distingue per il suo ingresso indipendente che garantisce privacy e autonomia al piano terra. Al primo piano, un salotto spazioso, accompagnato da una cucina abitabile. Salendo al secondo piano, si trovano due camere da letto e un bagno. Il terzo piano ospita ulteriori due camere, offrendo flessibilità per ospiti o per creare uno studio. A completare la proprietà un'ampia cantina. La posizione centrale permette di godere di tutte le comodità e i servizi che Fiorenzuola d'Arda ha da offrire, rendendo questa casa una scelta ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata. REFERENTE : IZZO ALESSANDRO 333/845.700.9 Per Ulteriori informazioni possono essere fornite presso il nostro ufficio telefonicamente o seguendo la pagina Facebook. Se è vostra intenzione **VENDERE** o **AFFITTARE** un immobile contattandoci al 3338457009 vi

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

