



Rif.: 61081735

€ 110.000

Rustico in vendita

Castell'Arquato, Strada Comunale Montagnano - Montagnano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 1.030 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 399.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 399.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASTELL'ARQUATO: In splendida posizione collinare, nella tranquilla località Montagnano, nel comune di Castell'Arquato (PC), proponiamo in vendita un gruppo di edifici agricoli in stile rustico, costruiti interamente in sasso e mattoni. La proprietà dispone di spazi esterni esclusivi e comprende anche un ampio terreno pianeggiante di circa 1.030 mq, situato a breve distanza dal nucleo edilizio. Il complesso, libero su tre lati, si compone di ingresso su corte privata, stalla di grandi dimensioni con caratteristiche architettoniche originali, tra cui mattoni faccia a vista all'interno, fienile al piano superiore, portico coperto adiacente, che si sviluppa ad angolo offrendo ampio spazio coperto, tettoia aperta, perfetta per godere della vista sul paesaggio circostante. Tutte le strutture risultano solide e ben conservate, con grande potenziale di recupero e valorizzazione nel rispetto del contesto rurale. Le utenze principali sono facilmente raggiungibili, grazie alla vicinanza di altre abitazioni. Opportunità di estensione: è possibile acquistare anche due lotti confinanti, uno composto da una grande

f

i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

