

Partita IVA: 01862660337 Via XX settembre . 29 29017 Fiorenzuola D'Arda (PC)

Via XX settembre , 29 29017 Fiorenzuola D'Arda (PC) Email: pchs2@tecnocasa.it - Tel.: 05231496701

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61066209

## € 140.000

## Villa singola in vendita

Lugagnano Val D'Arda, Localita' Breve -Rustigazzo

**Tipologia:** ville **Superficie:** mq 131 ca. **Locali:** 3

Sottotipologia:villa singolaSpese Annue:€ 0Bagni:1Balconi:2Box:1

Posti auto: 3
Piano: 1

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato: 
EP estiva del fabbricato:

Appena al di fuori della tranquilla località di Rustigazzo, nel comune di Lugagnano Val d'Arda,si propone in vendita una villa singola di 131 mq, costruita nel 1960 e in buone condizioni, è circondato da un paesaggio verdeggiante, ideale per chi cerca serenità e contatto con la natura. La villa offre due camere matrimoniali di generose dimensioni, perfette per garantire comfort e spazio. La cucina abitabile è ideale per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. L'ampia sala rappresenta un ambiente accogliente per il relax e l'intrattenimento. Completano la proprietà un garage e una cantina spaziosi, che offrono ulteriore praticità e spazio di stoccaggio. I balconi permettono di godere della vista circostante, mentre il bagno è funzionale e ben disposto. Questa villa rappresenta un'opportunità

Scopri



