



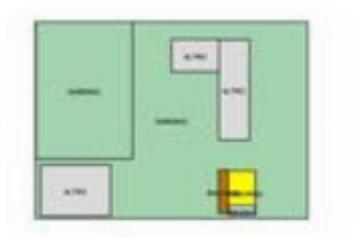
Rif.: 61047989

**€ 220.000**

**Rustico in vendita**

**Vernasca, Via Ranca - Dignini**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 81.746 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** G

**EP globale rinnovabile:** 204.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VERNASCA: Nel cuore della località di Dignini, nel comune di Vernasca, si trova una proprietà unica nel suo genere, ideale per chi cerca un rifugio immerso nella natura. Questa tenuta, costruita nel 2010, si estende su un vasto terreno di 81.746 mq, offrendo ampi spazi per attività all'aperto, possibilità di creare attività ricettive e progetti agricoli/zootecnici. Il ranch comprende tre stalle ben strutturate e un grande ricovero per mezzi, perfetti per chi desidera avviare un'attività legata all'allevamento o all'agricoltura. Il fabbricato usato come abitazione, insieme alla dependance, offre comfort e funzionalità, garantendo un'accogliente dimora con la possibilità di aumentare lo spazio abitativo utile. La vista su Castell'Arquato aggiunge un tocco di fascino storico e paesaggistico, mentre la posizione garantisce pace e tranquillità, lontano dal caos cittadino. Un'opportunità imperdibile per chi cerca una vita a contatto con la natura.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

