



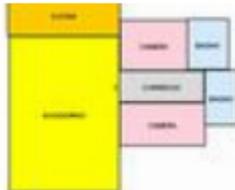
Rif.: 61046609

**€ 384.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Fiorenzuola D'Arda, Via Pelosa - San Protaso**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 330 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** C

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

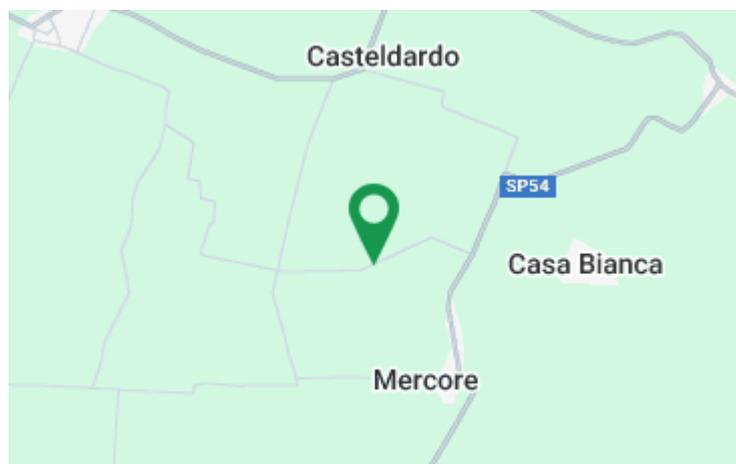
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Fiorenzuola d'Arda: A San Protaso, a pochi chilometri da Fiorenzuola d'Arda, è disponibile una spaziosa bifamiliare in vendita. Questa proprietà, costruita nel 1970 e ristrutturata nel 2010, si estende su 330 mq e si sviluppa su due livelli. L'immobile offre due trilocali, ciascuno con ampio salotto, cucina separata abitabile, due camere da letto e due bagni, rendendo possibile la vendita separata delle due unità. La casa è ideale per famiglie numerose o per chi cerca una soluzione abitativa con spazi ben distribuiti. I due terrazzi offrono spazi esterni privati, mentre il giardino circonda la casa su tutti e quattro i lati, garantendo privacy e tranquillità. Completa la proprietà un ampio garage con la possibilità di quattro posto auto. Una soluzione abitativa indipendente che unisce spazio e versatilità. REFERENTE : IZZO ALESSANDRO

333/845.700.9 Per Ulteriori informazioni possono essere fornite presso il nostro ufficio telefonicamente o seguendo la pagina Facebook: Sa à

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

