



Rif.: 61030225

€ 23.000

## Casa semindipendente in vendita

Vernasca, Via vicini - Vincini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 399.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**LOCALITA' VINCINI:** Nel cuore della località di Vincini, nel comune di Vernasca, si trova una casa semindipendente in vendita, perfetta per chi cerca tranquillità e natura. Costruita nel 1915, questa abitazione di 70 mq si sviluppa su tre livelli, offrendo un potenziale unico per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Al piano terra verremo accolti dalla zona giorno con angolo cottura. Proseguendo al primo piano dove troveremo la camera da letto matrimoniale che accoglie la luce naturale, creando un'atmosfera accogliente e rilassante. All'ultimo e secondo piano la seconda camera da letto e il bagno. La casa necessita di ristrutturazione, permettendo di trasformarla in un rifugio su misura. A completare l'immobile, un casolare di proprietà. Circondata dal verde, la proprietà offre un contesto ideale per chi ama la vita all'aria aperta e desidera un ambiente sereno. Questa opportunità rappresenta un investimento interessante per chi è alla ricerca di un progetto da sviluppare in una zona caratterizzata dalla bellezza naturale e dalla tranquillità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

