Affiliato: Industriale Piacenza Srl
Partita IVA: 01910450335
Via Maestri del Lavoro, 11 29122 Piacenza (PC)
Email: pcci1@tecnocasa.it - Tel.: 3312911101















Rif.: 61285321

↓ € 425.000

~~€ 450.000~~ (-6%)

Capannone in vendita

Cadeo, Via emilia ovest

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 670 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10

Questo immobile è esente da classe energetica

PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita esclusivamente a reddito capannone situato a Roveleto di Cadeo, più precisamente in Via Emilia. L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 970 mq, suddivisi tra 500 mq categoria catastale D/8 e 170 mq categoria catastale C/3 al primo piano; oltre ad un'area esterna esclusiva di 300 mq.La soluzione è così caratterizzata:Altezza capannone: 5 m (controsoffitto)1 campata Proprietà recintata1 portone d'accesso (altezza 4 m, larghezza 5 m)3 locali 2 servizi igieniciCirca 10 posti auto esterniImpianto di riscaldamento autonomo Impianto di aria condizionata autonomo caldo/freddoImpianto di illuminazione presenteAnno di costruzione:2003Impianto 55 kwRendita del 9,25% con canone di locazione annuo pari a 20.400 €È presente inoltre un impianto fotovoltaico (con incentivo di circa 6.000 euro annui)UBICAZIONE E CONTESTORoveleto di Cadeo è una frazione strategica del comune di Cadeo, situata lungo la Via Emilia in provincia di Piacenza, caratterizzata da un contesto commerciale e produttivo estremamente dinamico, logisticamente vantaggioso e ottimamente collegato alle principali arterie stradali e autostradali.Speciali [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.