



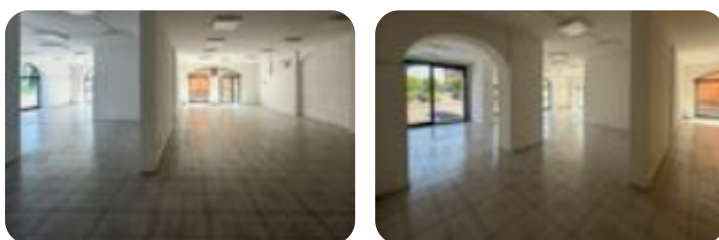
Rif.: 61282215

## € 1.300 / mese Negozio in affitto

Cadeo, Ss 9 Via Emilia

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 140 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 4          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |

Questo immobile è esente da classe energetica

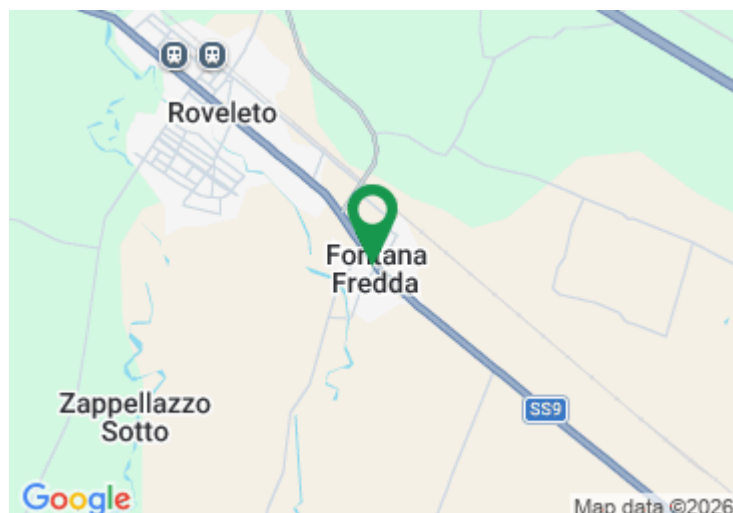


**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in locazione negozio sito nel comune di Cadeo - Fontata Fredda (PC), più precisamente presso la SS9, Via Emilia. La soluzione in oggetto è collocata al piano terra di un edificio a destinazione mista; il locale si estende su una superficie di circa 140 mq ed è attualmente suddiviso in più ambienti, la versatilità degli spazi rende l'immobile adatto all'inserimento delle più svariate tipologie di attività sia di tipo commerciale che direzionale. Caratteristiche principali: Altezza soffitto 2,80 m Riscaldamento e aria condizionata autonomi (pompe di calore) Impianto elettrico e d'illuminazione Sette vetrine fronte strada Luci ed uscite d'emergenza Posti auto direttamente fronte immobile Servizio igienico DISPONIBILE SUBITO UBICAZIONE E CONTESTO Cadeo è un comune della provincia di Piacenza con circa 6.100 abitanti, situato nel cuore della pianura padana. Il capoluogo amministrativo è la frazione di Roveleto, collocata lungo la Via Emilia, arteria di grande passaggio che collega in modo diretto Piacenza (a soli 14 km) ai principali centri della regione. La posizione strategica garantisce un flusso costante di traffico e una naturale vocazione [...]



PLANimetria PIANO TERRA

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

