



Rif.: 61276877

€ 240.000

Capannone in vendita

Piacenza, Via Raffaele Fulgosio

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 4.000

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita una soluzione immobiliare situata in Via Fulgosi a Piacenza, caratterizzata da una tipologia versatile che unisce uno spazio commerciale, deposito e laboratorio. L'immobile si estende su una superficie totale di circa 600 mq, offrendo un'eccellente opportunità per attività che necessitano di una visibilità commerciale unita a spazi operativi e di stoccaggio. La proprietà è così suddivisa per superfici: 90 mq (C1 - Negozio) + 435 mq (C2 - Deposito) + 70 mq (C3 Laboratorio). La soluzione è così caratterizzata: Altezza soffitto: 3,60 m vetrine con affaccio esterno e infissi in alluminio Doppia entrata e accesso per disabili 6 locali interni divisi da pareti con disposizione interna funzionale 2 bagni, completi di spogliatoi Impianto di riscaldamento autonomo con radiatori Impianto elettrico e d'illuminazione Uscita e luci d'emergenza Saracinesche manuali Spese condominiali di circa 4.000 euro annui Immobile libero subito, non arredato

UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è situato in Via Fulgosi a Piacenza, in una zona strategica e caratterizzata da forte passaggio, ideale per attività commerciali che richiedono visibilità, vetrine su st [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

