



Rif.: 61268377

€ 900.000

Capannone in vendita

Fidenza, Via Sandro Pertini

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.800 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita capannone situato a Fidenza, più precisamente in Via Pertini. L'immobile si sviluppa al piano terra su un lotto complessivo di circa 3600 mq, di cui circa 1650 mq destinati a capannone, altri 150 mq destinati ad uso ufficio e i restanti 1800 mq circa, di area esterna. La versatilità degli spazi rende l'immobile adatto all'inserimento di svariate tipologie di attività. **LIBERO SUBITO** La soluzione è così caratterizzata: - Altezza capannone 8,60 m - Altezza sotto trave 6,40 m - Proprietà recintata - 4 portoni (alti 4,90 m e larghi 5,4 m) - Aria compressa - Uscita e Luci d'emergenza - Impianto d'illuminazione ed elettrico - Servizio igienico adatto a disabili con annesso spogliatoio **UBICAZIONE E CONTESTO** Fidenza è un comune della provincia di Parma con circa 27.000 abitanti, situato nel cuore della pianura padana. Il centro urbano è collocato a pochi chilometri dall'uscita "Fidenza" dell'autostrada A1, arteria di grande importanza che collega in modo diretto Milano e Bologna, garantendo collegamenti rapidi verso i principali centri economici del nord Italia. Il tessuto economico è dinamico e diversificato, caratterizzato da [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

