



Rif.: 61255579

€ 300.000

Capannone in vendita

Fidenza, Via Cardano

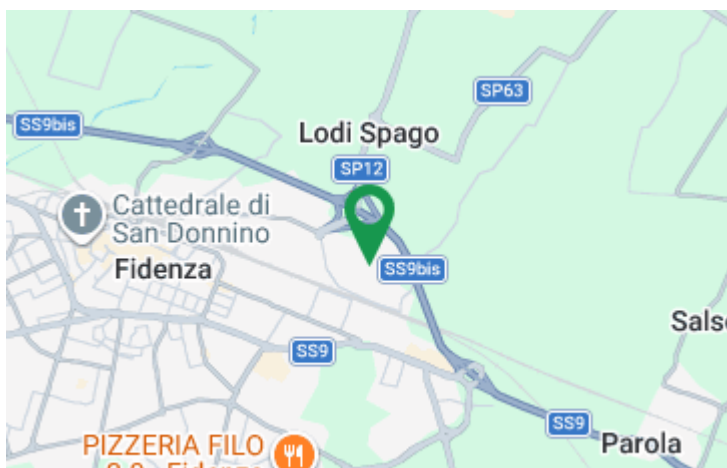
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 420 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita capannone industriale situato a Fidenza, più precisamente in Via Cardano. L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 580 mq, così suddivisi: al piano terra 420 mq destinati ad uso produttivo, al piano primo altri 160 mq ad uso uffici. Si distingue per la versatilità degli spazi. È presente, inoltre, un'area esterna recintata di 400 mq, ideale per la movimentazione di mezzi pesanti, carico/scarico merci o eventuale parcheggio. La proprietà rappresenta una soluzione per chi è alla ricerca di una struttura versatile e situata in una posizione strategica. **Caratteristiche principali:** - Altezza interna capannone 7,50 m - Altezza sotto trave 7,50 m - Accesso carraio - Portone: (alto 4,3 m e largo 5,55 m) - Riscaldamento autonomo a radiatori negli uffici - Uscita e luci d'emergenza - Impianto d'illuminazione ed elettrico - Porta tagliafuoco - Proprietà recintata - 2 servizi igienici con annessi doccia e spogliatoio. **Ubicazione e contesto** Fidenza è un comune della provincia di Parma con circa 27.000 abitanti, situato nel cuore della pianura padana. Il centro urbano è collocato a pochi chilometri dall'uscita "Fidenza" [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

