



Rif.: 61254443

€ 500.000

Capannone in vendita

Podenzano, Via carlo casalegno

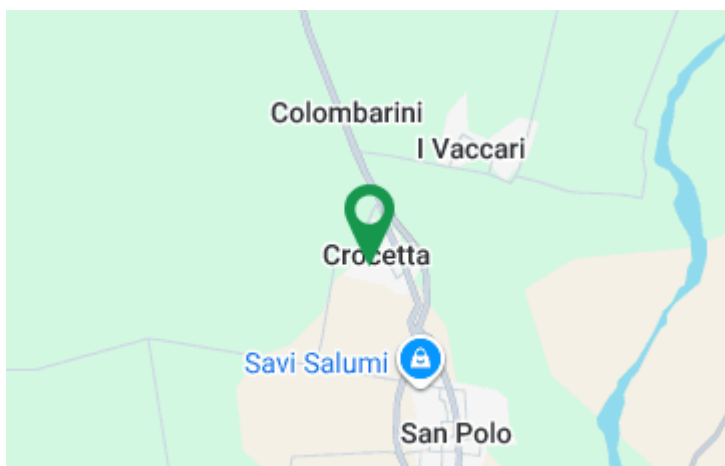
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 920 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita capannone situato a Podenzano, più precisamente in Via Casalegno. L'immobile si sviluppa su un lotto complessivo che comprende circa 860 mq destinati a capannone al piano terra, altri 60 mq destinati ad uso ufficio; e infine circa 500 mq di area esterna. La versatilità degli spazi rende l'immobile adatto all'inserimento di svariate tipologie di attività. La soluzione è così caratterizzata: Altezza capannone 8,45 m Altezza sottotrave 7 m 2 campate (senza pilastri interni) Presenza di fotovoltaico 55 kw Doppio carroponte (Uno con portata 6,3 Ton e l'altro con portata 5 Ton) Presenza di 2 gru a bandiera con portata di 100 kg 2 portoni (di cui uno 5 m x 5 m e l'altro 6 m x 6 m) Riscaldamento e aria condizionata autonomi (impianto ad aria caldo/freddo negli uffici) Uscita e luci d'emergenza Impianto d'allarme e videosorveglianza Porta tagliafuoco Impianto d'illuminazione Servizio igienico **UBICAZIONE E CONTESTO** Castel San Giovanni è un comune strategico della provincia di Piacenza, situato al confine con la Lombardia e ben collegato all'autostrada A21 Torino-Brescia. Grazie alla posizione lungo la Via Emilia e alla vicinanza a Piacenza [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

