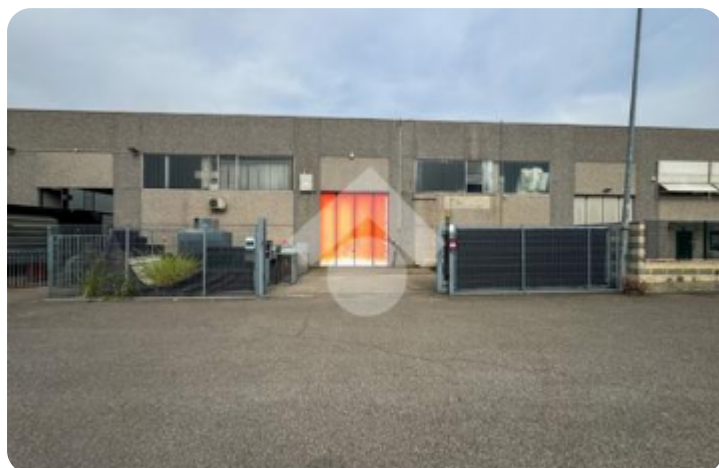




Rif.: 61252809

€ 290.000

Capannone in vendita

Castel San Giovanni, Strada della Barianella

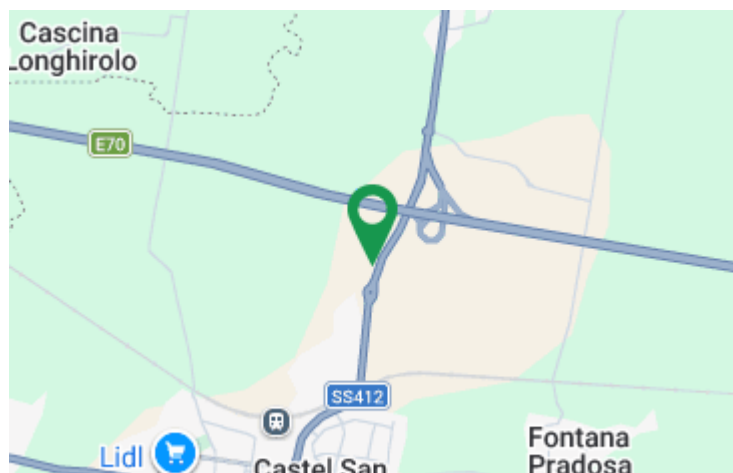
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 340 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita capannone situato a Castel San Giovanni, più precisamente sulla strada della Barianella. L'immobile si sviluppa su un lotto complessivo che comprende circa 190 mq destinati a capannone al piano terra, altri 150 mq destinati ad uso ufficio; e infine circa 200 mq di area esterna. La versatilità degli spazi rende l'immobile adatto all'inserimento di svariate tipologie di attività. La soluzione è così caratterizzata: Altezza capannone 8,50 m Altezza sottotrave 7,30 m 1 campata unica (senza pilastri interni) 1 portone carrabile (alto 6 m e largo 5 m) Riscaldamento e aria condizionata autonomi (impianto ad aria caldo/freddo negli uffici) Uscita e luci d'emergenza Impianto d'illuminazione Servizio igienico **UBICAZIONE E CONTESTO** Castel San Giovanni è un comune strategico della provincia di Piacenza, situato al confine con la Lombardia e ben collegato all'autostrada A21 Torino-Brescia. Grazie alla posizione lungo la Via Emilia e alla vicinanza a Piacenza, Pavia e Milano, rappresenta una soluzione ideale per attività produttive e logistiche. Il territorio offre aree industriali attrezzate, infrastrutture moderne e costi competitivi [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

