



Rif.: 61250175

€ 1.300.000

Capannone in vendita

Fidenza, Via Cardano

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.500 ca.
Locali:	16
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita capannone industriale situato a Fidenza, più precisamente in Via Cardano. L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 1500 mq, così suddivisi: al piano terra 1.200 mq destinati ad uso produttivo, al piano primo altri 300 mq ad uso uffici. Si distingue per le ampie metrature e la versatilità degli spazi. È presente, inoltre, un'area esterna recintata di 1.500 mq, ideale per la movimentazione di mezzi pesanti, carico/scarico merci o eventuale parcheggio. La proprietà rappresenta una soluzione per chi è alla ricerca di una struttura di grandi dimensioni, versatile e situata in una posizione strategica. Caratteristiche principali: Altezza interna capannone 9,40 m- Altezza sotto trave 7,50 m- 5 accessi carrai automatizzati- 3 portoni: (alti 4 m e larghi 5 m)- Capannone con pilastri- Riscaldamento autonomo ad aria (nel capannone riscaldamento tramite Robur)- Uscita e luci d'emergenza- Impianto di allarme perimetrale esterno e volumetrico interno- Impianto d'illuminazione ed elettrico- 7 servizi igienici con annesso spogliatoio e doccia Ubicazione e contesto Fidenza è un comune della provincia di Parma con circa [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

