



Rif.: 61238259

**€ 630.000**

## Capannone in vendita

Alseno, Via Guglielmo Marconi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.600 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 7            |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita capannone situato a Alseno, più precisamente in Via Guglielmo Marconi. L'immobile si sviluppa al piano terra su un lotto complessivo di circa 2700 mq, di cui circa 1430 mq destinati a capannone, altri 170 mq di cui 70 al piano terra e 100 al piano primo; e i restanti 1100 mq circa, di area esterna. La versatilità degli spazi rende l'immobile adatto all'inserimento di svariate tipologie di attività. **LIBERO SUBITO** La soluzione è così caratterizzata: - Altezza capannone 6 m - Altezza sottotrave 5 m - 4 campate - Proprietà recintata - 2 portoni (alti 5 m e larghi 4,5 m) - Aria compressa - Antincendio a idranti - Uscita e Luci d'emergenza - Impianto d'illuminazione ed elettrico - 6 servizi igienici - Servizio igienico adatto a disabili - Spogliatoio e doccia **UBICAZIONE E CONTESTO** Alseno è un comune della provincia di Piacenza con circa 4.700 abitanti, situato nella pianura padana tra Fiorenzuola d'Arda e Fidenza, lungo la storica Via Emilia, arteria di grande passaggio che collega in modo diretto Piacenza e Parma. La posizione strategica favorisce un buon livello di traffico e una naturale vocazione commerciale e logistica. Il tes [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

