



Rif.: 61231327

€ 2.200 / mese

Negoziò in affitto

Podenzano, Via papa giovanni ventitreesimo

Tipologia:	negoziò
Superficie:	m ^q 500 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in locazione negoziò sito a Podenzano, piú precisamente in Via Papa Giovanni XXIII. L'immobile si sviluppa su due piani, 250 m^q al piano terra e altri 250 m^q al piano primo. La versatilità degli spazi rende l'immobile adatto all'inserimento di svariate tipologie di attività commerciali. La soluzione è così caratterizzata: - Vetrina fronte strada - Accesso disabili - Infissi in legno - Saracinesche manuali - Balcone - Porta tagliafuoco - Luci d'emergenza - Impianto d'illuminazione ed elettrico - Impianti di riscaldamento e condizionamento da rivedere - 2 servizi igienici

UBICAZIONE E CONTESTO Podenzano è un comune della provincia di Piacenza con circa 9.000 abitanti, situato a soli 10 km dalla città e ben collegato tramite la SP 654 e la rete di trasporti pubblici. È considerato uno dei poli produttivi della zona, grazie alla presenza di diverse aree artigianali e industriali ben sviluppate. Il territorio ospita numerose aziende attive nei settori della logistica, meccanica e agroalimentare, beneficiando della vicinanza alla rete autostradale e alla città di Piacenza.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

