



Rif.: 61224449

€ 300.000

Negoziò in vendita

Piacenza, Via Taverna Giuseppe

Tipologia:	negoziò
Superficie:	m ² 220 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 400



Questo immobiliare è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita locale commerciale sito a Piacenza, piú precisamente in Via Giuseppe Taverna. L'immobile si estende su una superficie di circa 220 m² di cui 70 m² al piano terra e 150 m² al piano interrato adibiti a magazzino. Ideale per attività commerciali, showroom, studi professionali o soluzioni ibride. L'immobile si presenta in buone condizioni generali, grazie a una ristrutturazione effettuata nel 2005, offre ambienti funzionali, con una distribuzione interna razionale e versatilità d'uso. Caratteristiche principali: - Altezza interna: 3,5 metri - 2 vetrine fronte strada - 4 locali interni ben distribuiti - Servizio igienico - Box auto privato - Infissi in metallo - Saracinesche manuali - Riscaldamento e condizionamento autonomi - Parzialmente arredato Ubicazione e contesto: L'immobile si trova in una delle arterie principali della città, in posizione facilmente accessibile e ben servita da mezzi pubblici e attività di quartiere. La zona è caratterizzata da un buon passaggio pedonale e veicolare, rendendola adatta a molteplici tipologie di utilizzo commerciale o professionale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

