



Rif.: 61221159

**€ 1.000 / mese**

**Negozio in affitto**

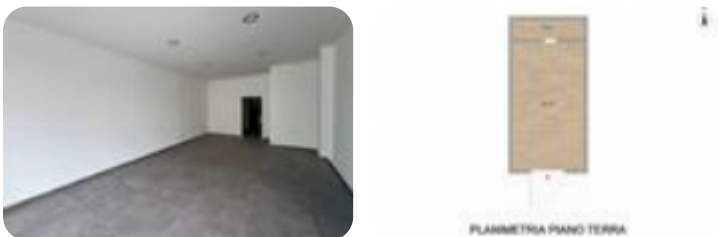
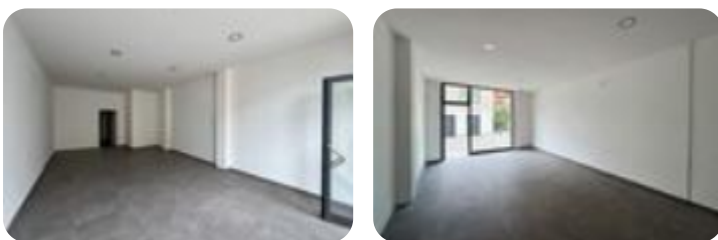
**Rottofreno, Via Emilia Ovest - San Nicolò**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

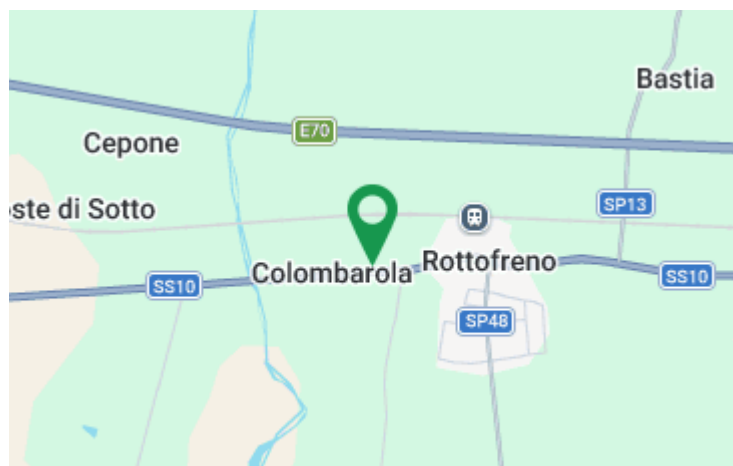
Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in locazione negozio situato a San Nicolò, in Via Emilia Ovest. L'immobile è posto al piano terra e si sviluppa su una superficie complessiva di circa 65 mq. La soluzione dispone di doppio ingresso e di un'ampia vetrina fronte strada, che garantisce ottima visibilità sia pedonale che veicolare, oltre a garantire un'illuminazione naturale all'interno del negozio. Grazie alla posizione facilmente accessibile e alla buona esposizione, il locale si presta a diverse tipologie di attività commerciali o di servizio, rappresentando un'interessante opportunità per chi desidera aprire o trasferire la propria attività in una zona ben collegata e di passaggio. L'immobile è così caratterizzato: - Altezza 3,00 m - Affaccio esterno - Riscaldamento e raffreddamento autonomi - Impianto elettrico e d'illuminazione - 2 servizi igienici di cui uno a norma disabili

**UBICAZIONE E CONTESTO** Via Emilia Pavese è una delle principali arterie di Piacenza, caratterizzata da un'elevata visibilità e da un costante flusso veicolare. La zona è strategica grazie alla vicinanza al centro città e all'immediato accesso alla tangenziale e all'autostrada A1 [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

