



Rif.: 6120882

€ 589.000

Complesso in vendita

Castelvetro Piacentino, Via adolfo bernini

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 1.330 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	complesso
Spese Annue:	€ 0



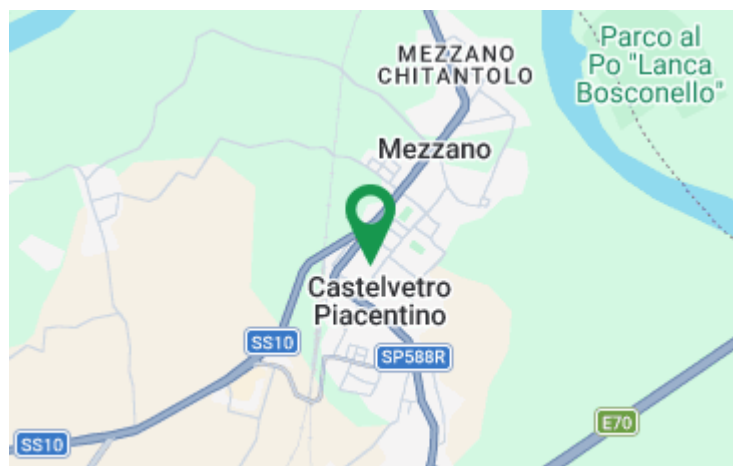
Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita un interessante complesso immobiliare composto da capannone artigianale/industriale con annessa abitazione indipendente, il tutto inserito in area completamente recintata. La proprietà rappresenta una soluzione ideale per attività artigianali, laboratori e piccole produzioni, offrendo al contempo il valore aggiunto di una residenza privata all'interno dello stesso contesto. Elemento distintivo è l'ampia area esterna e la versatilità dell'immobile, che si presta anche a operazioni di sviluppo: è infatti possibile prevedere la demolizione del capannone con recupero dell'area per una nuova edificazione residenziale, aumentando significativamente il potenziale dell'investimento.

CAPANNONE
Superficie: circa 880 mq • Struttura: due campate oltre soppalco di circa 100 mq • Altezza: 8,70 m (7,00 m sotto trave) • Copertura recentemente rifatta • 5 portoni carrabili (altezza 4 m – larghezza da 3,5 a 5 m) • 100 mq ad uso uffici • Impianto elettrico e di illuminazione già presente • Area esterna pertinenziale di circa 765 mq

ABITAZIONE – VILLA INDIPENDENTE La proprietà comprende una villa singola di circa 200 mq [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

