



Rif.: 61202213

€ 700.000

Capannone in vendita

Piacenza, Via Unicef

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.300 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0



PLANIMETRIA PIANO TERRA

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita esclusivamente a reddito un capannone situato a Piacenza, più precisamente in Via Unicef. L'immobile si presenta in buone condizioni generali ed è ideale per attività commerciali o artigianali che necessitano funzionalità e spazi di supporto. Contratto di locazione iniziato nel 2022. Affitto 39.996,00 € annui. Superficie complessiva di circa 1750 mq, di cui: - 790 mq di capannone - 80 mq di uffici - 160 mq di appartamento - 870 mq di area esterna

CARATTERISTICHE CAPANNONE: - Altezza 7,16 m; sottotrave 5,10 m - 1 rampa - 3 accessi carai e 3 portoni (h 4,5 x 4) - Antincendio ad idranti, porta tagliafuoco, uscita e luci d'emergenza - Impianti: riscaldamento e climatizzazione autonomi, elettrico, d'allarme e d'illuminazione - Proprietà recintata - 4 servizi igienici

UBICAZIONE E CONTESTO Piacenza è una città di circa 101.000 abitanti situata nella bassa pianura padana, lungo la riva del fiume Po e vicino al confine con la regione Lombardia. La sua posizione strategica è rafforzata dalla rete autostradale, che include l'A1 Milano-Bologna, l'A21 Torino-Brescia e l'A22, e dalle linee ferroviarie ad alta velocità, che collegano rapidamente la [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

