



Rif.: 61197423

**€ 1.650.000**

## Terreno in vendita

Piacenza, Str. di Cortemaggiore - Roncaglia

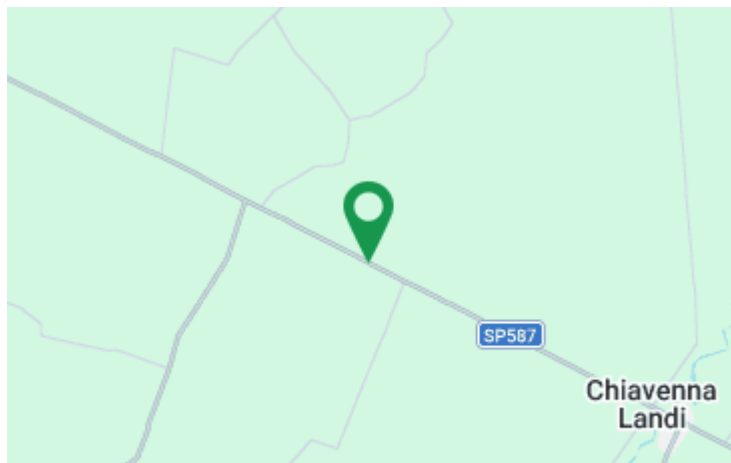
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 22.000 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita terreno con destinazione polifunzionale ubicato a Piacenza, precisamente in Via Cortemaggiore. La soluzione si estende su una superficie di circa 22.000 mq di cui circa 6.600 mq edificabili. L'accesso al terreno avviene tramite strada asfaltata. Dotato di allacci a tutte le utenze: acqua, energia elettrica, gas e rete fognaria. Situato in zona servita con illuminazione pubblica. La soluzione è così caratterizzata: - Superficie lotto 22.000 mq; - Superficie edificabile: 6.600 mq; - Altezza massimo edificabile: 10 m - Accesso tramite strada asfaltata; - Illuminazione pubblica; - Destinazione d'uso artigianale/industriale. **UBICAZIONE E CONTESTO** Cortemaggiore è un comune di circa 2.500 abitanti situato nella bassa pianura piacentina, a pochi chilometri da Piacenza e dai principali collegamenti verso Lombardia ed Emilia. Il territorio è caratterizzato da ampie aree agricole e da un paesaggio rurale ben conservato. Il comune ospita un piccolo ma dinamico tessuto produttivo, con aziende artigianali e piccole realtà industriali che si integrano armoniosamente con l'ambiente agricolo circostante. Cortemaggiore è noto anche per la vivaci [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

