



Rif.: 61193969

# € 675.000

## Capannone in vendita

Piacenza, Via federico coppalati

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.020 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

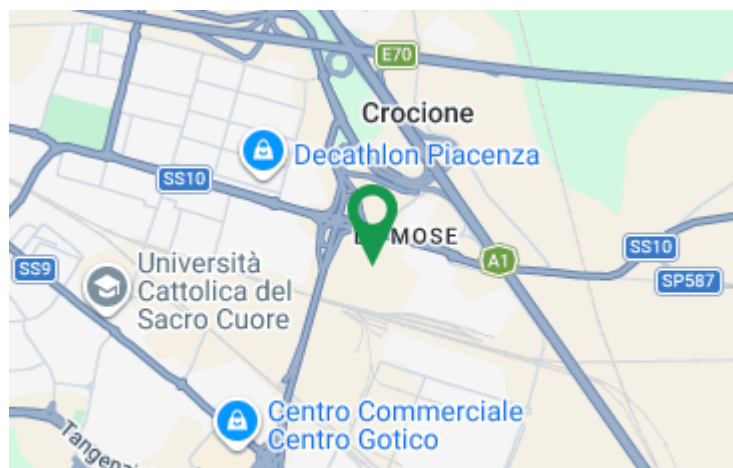


Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita capannone con uffici situati a Piacenza, più precisamente in Via Coppelati. L'immobile si sviluppa al piano terra su un lotto di circa 1020 mq, di cui circa 600 mq destinati a capannone, altri 100 mq destinati ad uso deposito, 80 mq di soppalco e 240 mq destinati ad uso ufficio. La versatilità degli spazi rende l'immobile adatto all'inserimento di svariate tipologie di attività commerciali. Circa 950 mq di area esterna. La soluzione è così caratterizzata: - Altezza capannone 7 m - 1 campata - 1 portone alto 5 m e largo 4 m - Affaccio esterno - Antincendio ad idranti - Porta tagliafuoco - Uscita e luci d'emergenza - 3 servizi igienici negli uffici - 1 Servizio igienico nel capannone

**UBICAZIONE E CONTESTO** Piacenza è una città di circa 101.000 abitanti situata nella bassa pianura padana, lungo la riva del fiume Po e vicino al confine con la regione Lombardia. La sua strategica posizione è rafforzata dalla rete autostradale, che include l'A1 Milano-Bologna, l'A21 Torino-Brescia e l'A22. La città rappresenta un importante centro economico ed industriale, con un tessuto produttivo variegato che spazia dall'industria aliment [...]

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

