



Rif.: 61189817

€ 315.000

Capannone in vendita

Villanova Sull'Arda, Via Monte - Zona Industriale

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 740 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

Particolarità e descrizione Proponiamo in vendita capannone a Villanova sull'Arda (PC), più precisamente in via Monte. L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di 1860 mq di cui 740 mq coperti, adibiti ad uso artigianale/magazzino, comprensivi di zona uffici e 1120 mq adibiti ad area esterna interamente inghiaiaata. La copertura dell'immobile è stata rifatta tutta nuova nel 2022, comprese lattronerie, pluviali e linea vita. Caratteristiche principali: -H 7 mt-H sottotrave 6,10 mt-Una campata-Mensole-Un carro ponte bitrave da 6,3 tonnellate a doppia velocità-Un accesso carraio-Proprietà recintata-Due portoni da 4 mt di altezza per 5 mt di larghezza-Tre servizi igienici-Doccia-Spogliatoio-Completo di impianto di illuminazione-Impianto elettrico da rivedere-Rete aria compressa parziale-Predisposizione per impianto di riscaldamento negli uffici-Accesso disabili Ubicazione e contesto L'immobile è ubicato nella zona industriale del comune di Villanova sull'Arda, che conta 1670 abitanti, in provincia di Piacenza. Dista soli 16 km dal centro di Cremona, 30 km da Piacenza, 40 da Parma e 67 km da Brescia.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

