



Rif.: 61178388

€ 300.000

Negozi in vendita

Piacenza, Via Emilia Parmense - Montale

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 6.000



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita esclusivamente a reddito un locale commerciale situato a Piacenza, in Via Emilia Parmense. L'immobile si presenta in buone condizioni generali ed è ideale per attività commerciali o artigianali che necessitano di visibilità, funzionalità e spazi di supporto. Contratto di locazione iniziato nel 2018. Affitto 25.000 € annui. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI:** - Superficie complessiva di circa 150 mq - Impianti centralizzati: riscaldamento e climatizzazione - Vetrina fronte strada, con ottima visibilità pedonale - Servizio igienico - Saracinesche automatiche **UBICAZIONE E CONTESTO** Piacenza è una città di circa 101.000 abitanti situata nella bassa pianura padana, lungo la riva del fiume Po e vicino al confine con la regione Lombardia. La sua posizione strategica è rafforzata dalla rete autostradale, che include l'A1 Milano-Bologna, l'A21 Torino-Brescia e l'A22, e dalle linee ferroviarie ad alta velocità, che collegano rapidamente la città con Milano, Bologna e il resto del Nord Italia. Piacenza rappresenta un importante centro economico e industriale, con un tessuto produttivo variegato che spazia dall'industria meccanica e alimentare alla logi [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

