



Rif.: 61175133

**€ 2.500 / mese**

## Capannone in affitto

Fiorenzuola D'Arda, Via Adriano Longhi

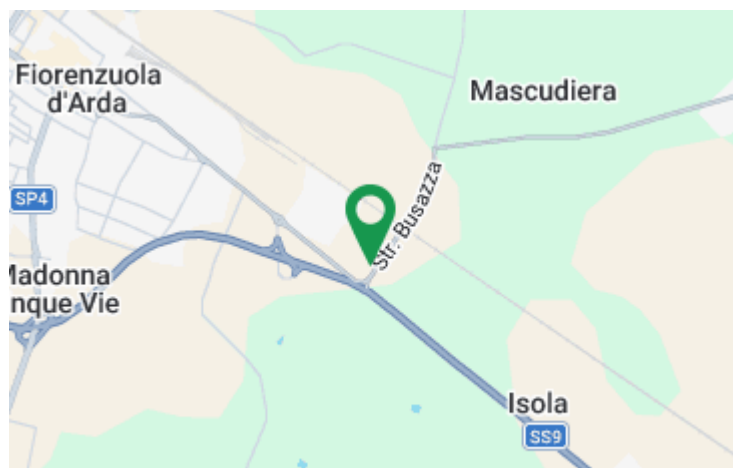
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 480 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in locazione capannone industriale, sito a Fiorenzuola D'Arda, più precisamente in Via Adriano Longhi. L'immobile si presenta ottimamente rifinito, in ottimo stato di manutenzione. La struttura si sviluppa al piano terra per una superficie complessiva di 25 mq. Adatto a svariate tipologia di attività commerciali. Caratteristiche principali: Altezza interna capannone: 7,70 m (sottotrave 6,20 m) Accesso carraio e due portoni (dimensioni 4,40 x 4,20 m e 3 x 3,50) Dotazioni e impianti: Impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo ad aria zona uffici Servizio igienico incluso spogliatoio e doccia Impianto elettrico, illuminazione industriale, allarme Sistema antincendio con manichette, uscite e luci di emergenza, porta tagliafuoco **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato a Fiorenzuola d'Arda (PC), in posizione strategica facilmente accessibile dalla rete viaria principale e ideale per attività industriali o logistiche grazie alla vicinanza alle arterie di comunicazione. Il contesto circostante è composto da altre realtà produttive consolidate, garantendo una buona visibilità e funzionalità operativa. Altezza interna capannone: 7,50 m [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

