



Rif.: 61174159

# € 2.350.000

## Capannone in vendita

Fiorenzuola D'Arda, Via Maestri del Lavoro d'Italia

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.635 ca.
<b>Locali:</b>	14
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	41

Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita capannone industriale, sito a Fiorenzuola D'Arda, più precisamente in Via Maestri del Lavoro D'Italia. L'immobile si presenta ottimamente rifinito, in ottimo stato di manutenzione e fronte tangenziale. La struttura si sviluppa su due piani per una superficie complessiva di 2.635 mq, di cui al piano terra 2.115 mq così distribuiti: 1.425 mq adibiti ad uso commerciale/produttivo, 300 mq destinati a uffici, sale riunioni e area accoglienza e 390 mq di locali accessori comprensivi di spogliatoi e servizi igienici suddivisi tra maschili e femminili. Al primo piano sono presenti un deposito/soppalco di 160 mq, una zona uffici di 320 mq e ulteriori 40 mq adibiti a locali accessori. L'immobile si distingue per le finiture esterne con rivestimento in alluminio, le ampie superfici vetrate, l'ampio parcheggio e la curata area verde, elementi che valorizzano la costruzione e ne migliorano l'impatto nel contesto in cui è ubicata. Caratteristiche principali: Superficie capannone: 2.635 mq Zona uffici: 620 mq totali (300 mq al piano terra + 320 mq al primo piano) Area esterna: 2.400 mq Altezza interna capannone: 7,50 m (sottotrave 6,50 m [...])



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

