



Rif.: 61173444

**€ 180.000**

**Negozi in vendita**

**Podenzano, Via Tamborlani**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita negozio open space situato a Podenzano, più precisamente in Via Alberto Tamborlani. L'immobile si sviluppa su una superficie totale di 250 mq, di cui 150 al piano terra adibiti a negozio e altri 100 al piano interrato adibiti a deposito/cantina. Dispone di tutti gli impianti autonomi. La versatilità degli spazi rende l'immobile adatto all'inserimento di svariate tipologie di attività professionali e commerciali. La soluzione è così caratterizzata: - 4 vetrine fronte strada - Doppio ingresso - Altezza soffitto 3,55 m - Luci d'emergenza - Cablato - Servizio igienico **UBICAZIONE E CONTESTO** Podenzano è un comune di circa 8.000 abitanti situato nella bassa pianura piacentina, a pochi chilometri da Piacenza. Il territorio combina aree agricole fertili con un tessuto residenziale e commerciale in crescita. Storicamente noto per la sua posizione lungo antiche vie di collegamento tra Emilia e Lombardia, vanta un'economia mista, che unisce tradizione agricola e innovazione industriale. La vita comunitaria è arricchita da eventi culturali, sagre e manifestazioni sportive che valorizzano il patrimonio locale e favoriscono la coesione soci [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

