



Rif.: 61171447

**€ 500 / mese**

**Negozio in affitto**

**Podenzano, Via Montegrappa**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in locazione negozio situato a Podenzano, più precisamente in Via Montegrappa. L'immobile si trova al piano terra; si estende su una superficie di circa 40 mq. La versatilità degli spazi rende l'immobile adatto all'inserimento di svariate tipologie di attività professionali e commerciali. DEPOSITO DI 20 MQ La soluzione è così caratterizzata: - Vetrina fronte strada- Accesso disabili- Uscita e luci d'emergenza- Servizio igienico **UBICAZIONE E CONTESTO** Podenzano è un comune di circa 8.000 abitanti situato nella bassa pianura piacentina, a pochi chilometri da Piacenza. Il territorio combina aree agricole fertili con un tessuto residenziale e commerciale in crescita. Storicamente noto per la sua posizione lungo antiche vie di collegamento tra Emilia e Lombardia, vanta un'economia mista, che unisce tradizione agricola e innovazione industriale. La vita comunitaria è arricchita da eventi culturali, sagre e manifestazioni sportive che valorizzano il patrimonio locale e favoriscono la coesione sociale. Podenzano rappresenta quindi un'opportunità interessante per chi cerca un territorio strategico, con un equilibrio tra sviluppo economico, [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

