



Rif.: 61171415

Informazioni in agenzia

## Negozio in vendita

Podenzano, Via Montegrappa

**Tipologia:**

negozi

**Superficie:**

mq 40 ca.

**Locali:**

1

**Sottotipologia:**

negozi

Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita negozio situato a Podenzano, più precisamente in Via Montegrappa. L'immobile si trova al piano terra; si estende su una superficie di circa 40 mq. La versatilità degli spazi rende l'immobile adatto all'inserimento di svariate tipologie di attività professionali e commerciali. DEPOSITO DI 25 MQ La soluzione è così caratterizzata: - Vetrina fronte strada- Accesso disabili- Doppio ingresso- Servizio igienico UBICAZIONE E CONTESTO Podenzano è un comune di circa 8.000 abitanti situato nella bassa pianura piacentina, a pochi chilometri da Piacenza. Il territorio combina aree agricole fertili con un tessuto residenziale e commerciale in crescita. Storicamente noto per la sua posizione lungo antiche vie di collegamento tra Emilia e Lombardia, vanta un'economia mista, che unisce tradizione agricola e innovazione industriale. La vita comunitaria è arricchita da eventi culturali, sagre e manifestazioni sportive che valorizzano il patrimonio locale e favoriscono la coesione sociale. Podenzano rappresenta quindi un'opportunità interessante per chi cerca un territorio strategico, con un equilibrio tra sviluppo economico, qualità de [...]



PLANIMETRIA PIANO TERRA

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

