



Rif.: 61157493

**€ 900 / mese**

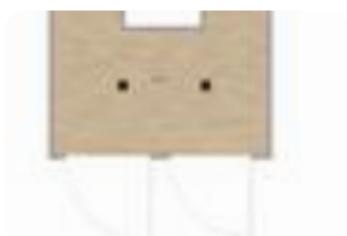
### Negozio in affitto

Rottofreno, Via riscassi - San Nicolò

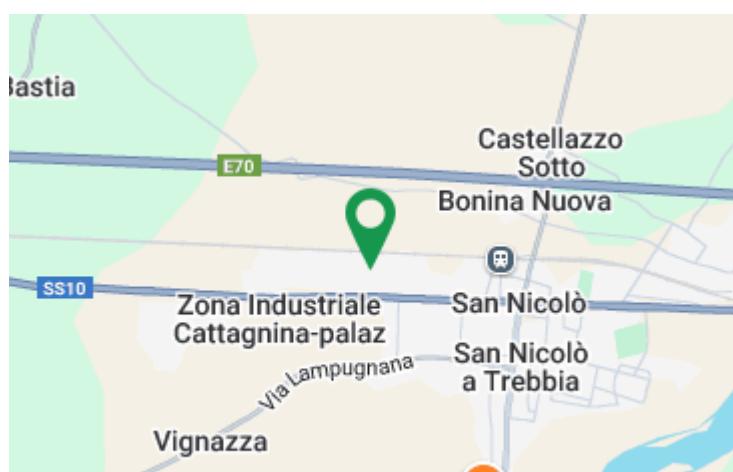
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in locazione negozio open space situato a San Nicolò, più precisamente in Via Riscassi. L'immobile si trova al piano terra di un edificio a 2 piani; si estende su una superficie di circa 145 mq. Dispone di tutti gli impianti autonomi. La versatilità degli spazi rende l'immobile adatto all'inserimento di svariate tipologie di attività professionali e commerciali. La soluzione è così caratterizzata: - 2 vetrine fronte strada, per un totale di 8 m- 6 posti auto esterni- Doppio ingresso - Uscita d'emergenza- Internet a banda larga- Cablato- Servizio igienico **UBICAZIONE E CONTESTO** San Nicolò è una frazione del comune di Rottofreno, conta circa 9.000 abitanti ed è situata nella bassa Val Trebbia, a pochi chilometri da Piacenza e dai principali collegamenti verso Lombardia ed Emilia. Il territorio combina aree agricole ben conservate con zone residenziali moderne, mantenendo un equilibrio tra paesaggio rurale e sviluppo urbano. Il tessuto produttivo è dinamico, con attività artigianali, piccole imprese e realtà industriali inserite armoniosamente nel contesto territoriale. La comunità è vivace e attiva nell'organizzazione di even [...]



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

